



Construction d'un hall logistique – Site d'Illkirch Graffenstaden (67)

FLENDER

Le nouveau bâtiment logistique disposera d'une zone de réception, d'une zone de livraison, de plusieurs espaces de stockage (sol, rack, mini-load) ainsi que de locaux pour les employés. Son fonctionnement est en relation avec les bâtiments avoisinants.

Surface plancher : 2 169 m²

Budget : 4,7 M€ HT

Missions MP CONSEIL : Faisa / Prog / MOE / Suivi des études

LE PROJET

La société FLENDER, sise 1 rue du Vieux Moulin à ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN souhaite engager un projet de construction et d'extension d'un bâtiment logistique et y incorporer des espaces tertiaires si possible.

Le bâtiment à construire d'environ 1 800 m² prendra place sur un espace actuellement occupé par 2 bâtiments voués à la démolition et un parking. L'objectif est de recentrer la logistique, les flux entrants et sortants dans un seul bâtiment et éventuellement d'y intégrer des espaces tertiaires (bureaux et espaces de convivialité pour le personnel du site).

Composantes du projet :

- Démolition des bâtiments vétustes
- Construction d'un nouveau bâtiment logistique
- L'intégration d'un espace de convivialité

LA MISSION MP CONSEIL

La mission MP CONSEIL a consisté en la définition des besoins de manière à étudier la faisabilité de l'opération envisagée.

Nous avons par la suite établi le programme technique détaillé afin de déterminer les objectifs sur les aspects spatiaux, fonctionnels, techniques, environnementaux, budgétaires et calendaires.

S'en est suivi l'accompagnement du maître d'ouvrage à la consultation et au choix des intervenants extérieurs en analysant l'ensemble des candidatures pour ensuite les présenter au jury.

L'assistance de MP CONSEIL s'est poursuivie par le suivi des études : Analyses de l'APS & APD.