



Création d'un équipement pluridisciplinaire Commune de Scaër (29)

GEOFFROY & ZONCA Architectes associés

Création d'un équipement pluridisciplinaire par la réhabilitation/extension des Haras de Kerjegu et l'aménagement de la base de loisirs.

Surface prévue : 3 000 m²

Budget : 8,5 M€ HT

Années de la mission : 2022 - 2024

Missions MP CONSEIL : Programmation, choix du maître d'œuvre

LE PROJET

La commune de Scaër est en développement dynamique dans un contexte territorial changeant. Ce projet d'envergure devra permettre à la commune de se doter d'un équipement structurant, performant et attractif, rayonnant à l'échelle communautaire et d'offrir un lieu d'expérimentation qui pourrait accueillir un espace jeunes, espace associatif, etc...

Il devra également répondre aux besoins actuels et futurs des usagers en matière de :

- ✓ Pratique des activités sportives par la réhabilitation des Haras de Kerjegu, et l'extension/Création d'un équipement sportif, associatif et pluridisciplinaire,
- ✓ Aménagement de la Base de loisirs afin de développer les Activités Physiques de Pleine Nature (APPN),
- ✓ Restructuration et création des lieux de pratique (entraînement et compétition) du football.

LA MISSION MP CONSEIL

MP CONSEIL a, dans un premier temps, fait un état des lieux du bâtiment puis a assisté le maître d'ouvrage dans la définition des besoins des différents usagers de cet équipement (clubs de sport : boxe, judo, tennis de table, football, vélo, tir, ... ; collège, espace jeunes, etc ...). A l'issue des phases précédentes, nous avons pu proposer 3 scénarios d'implantation pour ce projet.

Après réalisation de l'étude de faisabilité, il a été décidé de réhabiliter le site des anciens haras et d'y adjoindre une extension afin de créer un site pluridisciplinaire. Ce scénario a été développé plus en détail dans le programme technique détaillé.

Le choix de la Maîtrise d'œuvre s'est fait dans le cadre d'un concours de maîtrise d'œuvre.